

Folgendes wird vorausgeschickt:

Gemäß Artikel 4 des Landesgesetzes vom 21. Juli 2022, Nr. 5, beschließt die Landesregierung nach Einholung des Gutachtens des Rates der Gemeinden das Bauprogramm des WOBI, unter Berücksichtigung des Wohnbedarfs entsprechend der gesellschaftlichen Bevölkerungsstruktur in den einzelnen Gemeinden. Der Wohnbedarf für besondere soziale Kategorien, die durch die Träger der Sozialdienste oder Gesundheitsdienste betreut werden, werden berücksichtigt. In den Bauprogrammen des WOBI legt die Landesregierung nach Einholung des Gutachtens des Rates der Gemeinden die Anzahl der öffentlichen Mietwohnungen fest, die zur Förderung der sozialen Vielfalt und des Mehrgenerationenwohnens bestimmten Personengruppen vorbehalten sind. In den Bauprogrammen kann auch die Schaffung von Wohnheimen für bestimmte Personengruppen vorgesehen werden.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1052 vom 16.10.2018, abgeändert mit Beschluss der Landesregierung Nr. 385 vom 21.05.2016, wurde das Bauprogramm des Institutes für den sozialen Wohnbau für den Zeitraum 2018-2022 genehmigt.

Das Institut für den sozialen Wohnbau hat eine Bedarfserhebung an Mietwohnungen für die Jahre 2023-2033, verteilt auf die einzelnen Gemeinden (Anlage B) durchgeführt. Dieses Dokument bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.

Nach Auswertung der beim WOBI eingegangenen Gesuche der Gemeinden laut Anhang B wurde für die Jahre 2023-2033 für ein neues Bauprogramm laut Anhang C für den neuen Zeitraum 2023-2033 ausgearbeitet.

Gemäß Artikel 5 Absatz 5 des Landesgesetzes vom 21. Juli 2022, Nr. 5, soll zukünftig die Möglichkeit, einzelne Gemeinden auf Antrag mit der Wiedergewinnung, dem Neubau und/oder der Verwaltung öffentlicher Mietwohnungen zu betrauen, stärker genutzt werden.

Der Rat der Gemeinden hat am 08.09.2023 sein positives Gutachten zum Beschlussentwurf erlassen.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf die Bestimmungen von Artikel 4 des Landesgesetzes vom 21. Juli 2022, Nr. 5,

Si premette quanto segue:

Ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 21 luglio 2022, n. 5, la Giunta Provinciale, dopo aver acquisito il parere del Consorzio dei Comuni, delibera il programma di costruzione dell'IPES, tenendo conto del fabbisogno abitativo in base alla struttura sociodemografica dei singoli comuni. Si tiene conto del fabbisogno abitativo delle particolari categorie sociali assistite dagli enti gestori dei servizi sociali o dai servizi sanitari. Nei programmi di costruzione dell'IPES la Giunta provinciale, dopo aver acquisito il parere del Consiglio dei Comuni, determina inoltre il numero degli alloggi pubblici in locazione riservati a determinati gruppi di persone, allo scopo di favorire la pluralità sociale e forme abitative multigenerazionali. Nei programmi di costruzione può essere prevista anche la realizzazione di case albergo per determinati gruppi di persone.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 1052 del 16.10.2018, modificato con deliberazione Giunta provinciale n. 385 del 21.05.2016, è stato approvato il programma di costruzione dell'Istituto per l'edilizia sociale per il periodo 2018-2022.

L'Istituto per l'edilizia sociale ha effettuato una rilevazione del fabbisogno di abitazioni in locazione per gli anni 2023-2033, suddivisa per i singoli comuni, documento che forma parte integrante della presente deliberazione (allegato B).

Dopo valutazione delle domande dei Comuni pervenute all'Istituto come da allegato B è stato predisposto un nuovo programma di costruzione come da allegato C per il nuovo decennio 2023-2033.

Ai sensi dell'articolo 5 comma 5 della legge provinciale 21 luglio 2022, n. 5, la possibilità di affidare a singoli Comuni, su richiesta, il recupero, la nuova costruzione e/o la gestione di alloggi pubblici da assegnare in locazione sarà utilizzata in misura maggiore in futuro.

Il Consiglio dei Comuni in data 08.09.2023 ha rilasciato parere positivo circa la presente deliberazione.

Ciò premesso e viste le disposizioni di cui all'articolo 4 della legge provinciale 21 luglio 2022, n. 5;

b e s c h l i e ß t
die LANDESREGIERUNG
mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher
Form:

Es sind genehmigt:

- a) die Kriterien für die Erhebung des Bedarfs an Mietwohnungen des Wohnbauinstituts für die Jahre 2023-2033 sowie die Richtlinien für die Umsetzung des neuen Bauprogramms des Instituts für den sozialen Wohnbau (Anlage A),
- b) den Vorschlag eines neuen Bauprogramms des Institutes für den sozialen Wohnbau für die Jahre 2023-2033 (Anlage C).
- c) das Bauprogramm des Institutes für den sozialen Wohnbau für die Jahre 2023-2033 in der Regel alle 3 Jahre anzupassen.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

la GIUNTA PROVINCIALE
ad unanimità di voti legalmente espressi

d e l i b e r a:

di approvare:

- a) i criteri per la rilevazione del fabbisogno di abitazioni in locazione dell'Istituto per l'edilizia sociale per gli anni 2023-2033 e le direttive per l'attuazione del nuovo programma di costruzione dell'Istituto per l'edilizia sociale (allegato A),
- b) la proposta di un nuovo programma di costruzione dell'Istituto per l'edilizia sociale per gli anni 2023-2033 (allegato C).
- c) di adeguare il programma di costruzione dell'Istituto per gli anni 2023-2033, di norma ogni tre anni.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Anlage A

Bauprogramm des Instituts für den sozialen Wohnbau 2023-2033:

Kriterien für die Erhebung des Bedarfs an Mietwohnungen und Richtlinien für die Umsetzung des Bauprogramms

- 1) Die Berechnung des Bedarfs an Mietwohnungen für den Zehnjahreszeitraum 2023-2033 erfolgt nach folgenden Kriterien:
 - a) Es werden die gültigen Gesuche ermittelt, die auf den Rangordnungen des Institutes für den sozialen Wohnbau (WOBI) aufscheinen. Am 30.06.2023 lagen WOBI insgesamt 3478 Gesuche auf.
 - b) Im Sinne von Art. 5 des LG 13/1998 werden die Gesuche berücksichtigt, die auf den Rangordnungen des WOBI 25 und mehr Punkte erreichten. Am 30.06.2023 lagen beim WOBI insgesamt 718 Gesuche auf, die den obigen Kriterien entsprechen.
 - c) Es werden die Erhebungsbögen der Gemeinden ausgewertet, die dem WOBI von den Gemeindeverwaltungen übermittelt wurden (Anlage B), in welchen die Gemeinden den Bedarf an Mietwohnungen für die verschiedenen Zielgruppen laut LG Nr. 5/2022 mitteilen und welche in diesen eine sofortige bzw. kurzfristige Grundverfügbarkeit erklären.
- 2) Aufstockung des Bauprogrammes, wenn:
 - a) auf dem zugewiesenen Baugrundstück mehr Wohnungen gebaut werden können, als im Bauprogramm vorgesehen sind.
 - b) bei Arbeiten zur außerordentlichen In-

Allegato A

Programma di costruzione dell'Istituto per l'edilizia sociale 2023-2033:

Criteri per la rilevazione del fabbisogno di abitazioni in locazione e direttive per l'attuazione del programma di costruzione

- 1) Il calcolo del fabbisogno di alloggi per il decennio 2023-2033 segue i seguenti criteri:
 - a) Vengono determinate le domande valide all'interno delle graduatorie dell'Istituto per l'edilizia sociale (IPES). Al 30.06.2023, l'IPES aveva un totale di 3478 domande.
 - b) Vengono prese in considerazione le domande che ai sensi dell'art. 5 LP 13/1998 sono inserite nelle graduatorie dell'IPES alla data del 30.06.2023 hanno raggiunto 25 e più punti. In base alla graduatoria al 30.06.2023 c'erano presso l'IPES in tutto 718 domande che corrispondevano ai criteri suddetti.
 - c) Vengono valutate le domande dei Comuni inviate all'Istituto dalle amministrazioni comunali (Allegato B) in cui i Comuni dichiarano il fabbisogno di alloggi in affitto, gruppi destinatari in base alla LP n. 5/2022 e che in questi dichiarano una disponibilità di terreno immediata o a brevissimo termine.
- 2) Aumento del programma di costruzione, se:
 - a) sul terreno edificabile assegnato possono essere costruite più abitazioni rispetto a quanto previsto nel programma di costruzione;
 - b) in caso di interventi di manutenzione



- standhaltung zusätzliche Wohnungen verwirklicht werden können, als im Bauprogramm vorgesehen sind;
- c) bei Arbeiten zur außerordentlichen Instandhaltung von Wohnungen durch Teilung zusätzliche Wohnungen verwirklicht werden können, als im Bauprogramm vorgesehen sind.
- d) Aufstockung des Kontingentes der einzelnen Gemeinden in Fällen von nachgewiesener Erhöhung des Wohnungsbedarfs.
- 3) Gemeinden, in denen die Kriterien für die Erhebung des Wohnungsbedarfs oder die zur Verfügung gestellte Fläche den Bau von weniger als sieben Wohnungen vorsehen, werden aufgrund der Kostenanalysen nicht in das Bauprogramm aufgenommen, mit Ausnahme bereits laufender Projekte. Von dieser Vorgabe kann abgewichen werden, wenn eine Gemeinde im Rahmen desselben Projekts Wohnungen nach bezahlbarem Mietzins errichtet, sofern die Gemeinde die Arbeiten selbst ausführt und die Finanzierung übernimmt.
- 4) Gemeinden, die keine unmittelbare Grundverfügbarkeit oder keinen Bedarf angemeldet haben, werden nicht in das Bauprogramm aufgenommen, mit Ausnahme bereits laufender Projekte.
- 5) Mit dem neuen Bauprogramm wird beabsichtigt mehr Flexibilität und Effizienz bei der Aufteilung der zu verwirklichenden Wohnungen zwischen den einzelnen Gemeinden zu garantieren. Stellt eine Gemeinde keine für die Verwirklichung der Wohnungen geeigneten Flächen zur Verfügung, kann ein Teil des vorgesehenen Kontingentes von Sozialwohnungen in einer anderen Gemeinde errichtet werden, in der bereits alle Wohnungen ihres Kontingentes errichtet worden sind, vorbehaltlich einer Vereinbarung zwischen den betroffenen Gemeinden.
- 6) Das WOBI räumt jenen Gemeinden den Vor-
- straordinaria, si possono realizzare abitazioni aggiuntive rispetto a quelle previste dal programma di costruzione;
- c) nel caso di interventi di manutenzione straordinaria di abitazioni, si possono realizzare per divisione abitazioni aggiuntive rispetto a quelle previste dal programma edilizio.
- d) Aumento del contingente dei singoli comuni in casi di comprovato aumento del fabbisogno abitativo.
- 3) I comuni, nei quali i criteri per la rilevazione del nuovo fabbisogno abitativo o l'area messa a disposizione prevede la realizzazione di meno di sette alloggi, non vengono inseriti nel programma costruttivo in base alle analisi dei costi, con l'eccezione di progetti già in corso. Si può derogare a tale requisito nel caso in cui un Comune realizzi nell'ambito della stessa opera alloggi destinati al canone sostenibile e sempreché i Comuni eseguono direttamente l'opera e ne assumono il finanziamento.
- 4) I comuni che non hanno dato disponibilità di terreno immediata o che non hanno dichiarato un fabbisogno non sono inclusi nel programma di costruzione, con l'eccezione dei progetti già in corso.
- 5) Con il nuovo programma di costruzione si intende garantire più flessibilità e più efficienza nella suddivisione delle abitazioni fra i singoli comuni. Se un comune non mette a disposizione aree idonee per la realizzazione del programma di costruzione, parte del suo contingente di alloggi sociali può essere destinato e realizzato in un altro comune, che ha già esaurito il proprio contingente di abitazioni sociali, previo accordo fra i comuni interessati.
- 6) L'IPES dà la precedenza nel programma co-



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

rang im Bauprogramm ein, die geeignete Flächen für die Verwirklichung zur Verfügung gestellt haben.

- 7) Die sich zurzeit in Bau befindlichen Wohnungen werden in das Bauprogramm übernommen. Diese Wohnungen werden zugewiesen und tragen damit zur Deckung des Bedarfs an neuen Mietwohnungen des neuen Bauprogramms 2023- 2033 bei.
- 8) Die Zuweisung der neu errichteten Wohnungen erfolgt an die verschiedenen Zielgruppen laut L.G. 5/2022 nach Fertigstellung der Gebäude unter Berücksichtigung der Angaben der Erhebungsbögen der Gemeinden und der zu diesem Zeitpunkt gültigen Rangordnungen.

struttivo ai Comuni che hanno già messo a disposizione adeguati terreni per la realizzazione del programma di costruzione.

- 7) Le abitazioni già in fase di costruzione inserite nei precedenti programmi di costruzione vengono riprese nel nuovo programma costruttivo. Le abitazioni vengono assegnate e contribuiscono al soddisfacimento del fabbisogno abitativo per il nuovo programma di costruzione 2023-2033.
- 8) L'assegnazione degli alloggi di nuova costruzione viene effettuata ai vari gruppi destinatari in base alla L.P. 5/2022 dopo il completamento degli edifici, tenendo conto delle informazioni fornite nelle schede di rilevazione dei Comuni e delle graduatorie valide in quel momento.

Zusammenfassung Bedarf Gemeinden und Priorität
Riepilogo richiesta comuni e priorità

Stand - alla data	23.08.2023													
Gemeinde	Comune	all. Sociali Sozialer Mietzins	all. canone sostenibile bezahlbarer Mietzins	all. cat.speciali Besond. Kategorien	posti letto lavoratori Arbeiterwohnungen	Einwohner Abitanti	Priorität Priorità	gültige Gesuchen,domande valide	Ges. über 25 Pkt. Art. 5 L.G. 13/1998 dom. oltre 25 art.5 L.P 13/1998	Verfügbarkeit Baugrund disponibilità attuale terreno	m2 attuale terreno Grundstücke m2	Künftige Verfügbarkeit Baugrund disponibilità futura terreno		
Abtei	Badia	20	20	0	viele molti	3.495	C	6	0	NO/NEIN	0,00	nicht angegeben -non indicato		
Ahrntal	Valle Aurina	10	10	0	0	5.973	C	2	0	SI/JA	592,00			
Aldein	Aldino	6	10	0	0	1.633	C	2	0	SI/JA	827,00			
Algund	Lagundo	8	20	2	1	4.996	A	31	3	NO/NEIN	0,00	Ja si - Zeitraum nicht angegeben periodo non definito		
Altret	Anterivo	0	0	0	0	393	C	1	1	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato		
Andrian	Andriano	0	0	0	0	1.032	C	1	0	NO/NEIN	0,00	Nein No - kein Bedarf - nessun fabbisogno		
Auer	Ora	10	10	2	0	3.871	A	32	5	NO/NEIN	0,00	Ja si - demnächst prossimamente		
Barbian	Barbiano	0	0	0	0	1.755	B	6	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - kein Bedarf nessun fabbisogno		
Bozen	Bolzano	1250	0	0	0	107.192	A	1380	292	NO/NEIN	0,00	in Erwartung GEP und Eisenbahn Areal - in attesa PSCPT ed areale FS		
Branzoll	Bronzolo	12	10	2	10	2.739	A	21	3	NO/NEIN	0,00	Nein no - nur nach GEP solo dopo PSCPT		
Brenner	Brennero					2.358	C	12	3					
Brixen	Bressanone	60	150	0	0	23.040	A	192	49	NO/NEIN	0,00			
Bruneck	Brunico	50	180	28	50	17.085	A	115	16	SI/JA	n.d.	Ja si - Militärareal aree militari, Villa Igea, Bruneck ost Brunico est		
Burgstall	Postal	7	5	0	0	1.997	B	10	3	NO/NEIN	n.d.			
Corvara	Corvara	0	5	2	0	1.372	C	0	0	SI/JA	984,00			
Deutschhofen	Nova Ponente	10	0	0	0	4.054	C	3	1	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato		
Enneberg	Marebbe	15	8	10	0	3.150	C	2	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - Kontakte mit Privaten im Gange contatti in corso con privati		
Eppan	Appiano	50	40	8	50	14.919	A	61	13	NO/NEIN	0,00	Ja si - in zwei/fünf Jahre in due/cinque anni		
Feldthurns	Velturno	10	0	0	0	3.047	C	4	1	NO/NEIN	0,00	Nein no - nur nach GEP solo dopo PSCPT		
Franzensfeste	Fortezza	5	10	0	0	1.101	C	13	2	SI/JA	2.090,00			
Freienfeld	Campo di Trens	6	0	0	0	2.692	C	3	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - in fünf Jahre in cinque anni		
Gais	Gais	10	20	5	1	3.230	C	4	0	SI/JA		Bereits Eigentum WOBI - già proprietà IpES		
Gargazon	Gargazzone	4	4	0	0	1.770	C	11	1	NO/NEIN	0,00	Ja si - in einigen Jahren in alcuni anni		
Glurns	Glorenza	5	10	3	0	939	C	1	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - in zwei Jahre in due anni		
Graun i.V.	Curon Venosta	5	5	5	1	2.394	C	1	0	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato		
Gsies	Valle di Casies	5	5	0	0	2.331	C	1	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - Zeitraum nicht angegeben periodo non definito		
Hafling	Avelengo	0	0	0	0	797	C	0	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - kein Bedarf nessun fabbisogno		
Innichen	San Candido	12	10	0	5	3.365	C	13	1	NO/NEIN	0,00	Ja si - in zwei/drei Jahre in due/tre anni		
Jenesien	San Genesio	5	5	2	0	3.049	C	2	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - im Jahr 2030 nel 2030		
Kaltern	Caldaro	35	0	3	0	8.203	B	40	6	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato		
Karneid	Cornedo all'Isarco	20	20	0	0	3.496	B	10	2	NO/NEIN	0,00	Ja si - in einem/zwei Jahre in uno/due anni		
Kastellbell-Tschars	Castelbello-Ciardes	6	6	0	0	2.338	C	11	3	NO/NEIN	0,00	Nein no - Sanierung von WOBI bestehenden Wohnungen vorgeschlagen si propone risanamento all. IpES esistenti		
Kastelruth	Castelrotto	15	0	0	0	6.967	B	23	2	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato		
Kiens	Chienes	0	0	0	0	3.026	C	8	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - kein Bedarf nessun fabbisogno		
Klausen	Chiusa	5	10	6	1	5.211	A	27	7	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato		
Kuens	Caines					385	B	2	0					
Kurtatsch	Cortaccia	15	10	3	10	2.198	B	13	3	SI/JA	1.500-2.000			
Kurtinig	Cortina	0	0	0	0	679	C	0	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - kein Bedarf nessun fabbisogno		
Laas	Lasa	30	30	20	1	4.103	C	10	2	NO/NEIN	0,00	Nein no - Ankauf von Immobilien von Privaten vorgeschlagen si propone acquisto immobili da privati		
Lajen	Laion	0	0	0	0	2.775	B	10	3	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato		
Lana	Lana	60	36	5	0	12.617	A	79	19	SI/JA	1.692,00	Ja si - demnächst a breve; Sanierung von WOBI Wohnungen auch vorgeschlagen si propone pure risanamento all. IpES		
Latsch	Laces	5	10	5	0	5.212	B	23	1	NO/NEIN	0,00	Ja si - in sechs Monaten in sei mesi (Gemischte Zone zona mista Mührain)		
Laurein	Lauregno	0	0	0	0	317	C	0	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - kein Bedarf nessun fabbisogno		
Leifers	Laives	162	0	6	0	18.303	A	185	39	SI/JA	1.107,00			
Lüsen	Luson					1.608	C	2	1					
Mals	Malles	5	5	0	0	5.294	C	14	1	NO/NEIN	0,00	Ja si - im Jahr 2024 nel 2024; Oberflächenrecht auf die ehem. Schule in Matsch auch vorgeschlagen si propone anche dir.sup. su ex scuola Mazia		
Margreid	Magrè					1.308	B	9	4					
Marling	Marlengo	4	20	2	0	2.852	C	13	5	NO/NEIN	0,00	Ja si - in einer nächsten nicht besser angeben Zeit in un prossimo futuro non meglio indicato		
Martell	Martello	0	4	0	1	833	C	0	0	SI/JA	700,00			
Meran	Merano	600	350	0	130	41.697	A	454	112	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato		
Mölsen	Meltina	0	5	0	0	1.728	C	0	0	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato		
Montan	Montagna	5	3	0	0	1.711	B	6	1	SI/JA		Bereits Eigentum WOBI - già proprietà IpES		
Moos i. Passeier	Moso in Passiria	5	5	2	0	2.050	C	1	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - in vier/fünf Jahre in quattro/cinque anni		
Mühlabach	Rio Pusteria					3.211	C	19	5					
Mühlwald	Selva dei Molini	3	10	5	0	1.404	C	0	0	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato		

Zusammenfassung Bedarf Gemeinden und Priorität
Riepilogo richiesta comuni e priorità

Gemeinde	Comune	all. Sociali Sozialer Mietzins	all. canone sostenibile bezahlbarer Mietzins	all. cat. speciali Besond. Kategorien	posti letto lavoratori Arbeiterwohnungen	Einwohner Abitanti	Priorität Priorità	gültige Gesuchen, demande valide	Ges. über 25 Pkt. Art. 5 LG 13/1998 com. oltre 25 art.5 LP 13/1998	Verfügbarkeit Baugrund disponibilità attuale terreno	m2 attuale terreno Grundstücke m2	künftige Verfügbarkeit Baugrund disponibilità futura terreno
Nals	Nalles	10	10	0	0	2.076	C	7	0	NO/NEIN	0,00	Nach Jahr 2023 dopo il 2023
Naturns	Naturno	15	10	0	0	6.096	B	17	3	NO/NEIN	0,00	Ja si - in drei/fünf in tre/cinque anni
Natz-Schabs	Naz-Sciaves	0	20	0	0	3.374	C	8	3	NO/NEIN	0,00	
Neumarkt	Egna					5.511	A	39	9			
Niederdorf	Villabassa	15	20	5	0	1.620	C	6	0	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato
Olang	Valdaora	10	15	5	0	3.179	C	10	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - in allernächster Zukunft in in un futuro immediato
Partschins	Parcines					3.896	C	9	3			
Percha	Perca	5	5	5	0	1.698	C	2	0	SI/JA	818,00	
Pfalzen	Falzes	0	0	0	0	3.090	C	4	1	NO/NEIN	0,00	Nein no - kein Bedarf nessun fabbisogno
Pfatten	Vadena	12	3	3	0	1.101	B	16	5	NO/NEIN	0,00	Ja si - in acht Jahre in otto anni
Pfitsch	Val di Vizze	0	4	3	0	3.122	B	11	6	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato
Plaus	Plaus	6	10	0	0	757	C	3	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - in einem Jahr in un anno
Prad am Stifserjoch	Prato Stelvio					3.826	B	11	1			
Prags	Braies	0	0	0	0	686	C	0	0	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato
Prettau	Predoi	0	0	0	0	524	C	0	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - kein Bedarf nessun fabbisogno
Proveis	Proves	0	0	0	0	254	C	0	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - kein Bedarf nessun fabbisogno
Rasen Antholz	Rasun Anterselva	0	8	0	0	2.918	C	4	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - Sanierung von bestehenden WOBI Wohnungen vorgeschlagen si propone risanamento all. IpES esistenti
Ratschings	Racines	14	14	5	1	4.616	C	5	2	SI/JA	721,00	
Riffian	Rifiano					1.370	C	3	1			
Ritten	Renon	10	10	0	0	8.099	B	22	2	NO/NEIN	0,00	Nein no - nur nach GEP solo dopo PSCPT
Rodeneck	Rodengo	0	5	0	0	1.287	C	0	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - in zehn Jahre in dieci anni
Salurn	Salorno	0	0	0	0	3.819	A	51	14	NO/NEIN	0,00	Nein no - kein Bedarf nessun fabbisogno
Sand in Taufers	Campo Tures					5.743	C	23	4			
Sarnthal	Sarentino	0	0	0	0	7.224	B	19	5	NO/NEIN	0,00	Nein no - nur nach GEP solo dopo PSCPT
Schenna	Scena					3.036	C	7	2			
Schländers	Silandro	10	20	4	1	6.347	B	31	2	NO/NEIN	0,00	Ja si - in zwei Jahre in due anni, auch ehem. Kaserne Areal anche aree ex caserme
Schluderns	Sluderno	10	10	0	0	1.855	B	14	1	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato
Schnals	Senales	5	5	0	0	1.237	C	1	1	NO/NEIN	0,00	Ja si - innerhalb des Jahrzehntes 2023-2033 entro il decennio 2023-2033
Sexten	Sesto Pusteria	5	10	0	0	1.830	C	7	1	SI/JA		Bereits Eigentum WOBI - già proprietà IpES
St.Christina in Gröden	Santa Cristina Valgardena					1.992	C	2	0			
St.Leonhard i. Passeier	San Leonardo in Passiria					3.625	C	0	0			
St.Lorenzen	San Lorenzo di Sebato	10	0	8	5	3.863	B	16	1	SI/JA		Bereits Eigentum WOBI - già proprietà IpES
St.Martin i. Passeier	San Martino in Passiria	0	12	0	0	3.266	B	8	1	SI/JA	1.972,00	
St.Martin i. Thurn	San Martino in Badia	0	0	0	0	1.759	C	1	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - Sanierung von bestehenden WOBI Wohnungen vorgeschlagen si propone risanamento all. IpES esistenti
St.Pankraz	San Pancrazio	6	6	0	0	1.540	C	1	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - in drei Jahre in tre anni
St.Ulrich	Ortisei	15	0	1	0	4.797	B	18	3	NO/NEIN	0,00	Ja si - Ausführung des in Projektierung bestehenden WOBI Eingriffes realizzando progetto IpES in corso
Sterzing	Vipiteno	50	40	5	0	7.018	A	66	6	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato
Stiils	Stelvio	5	5	1	0	1.136	C	5	2	NO/NEIN	0,00	Ja si - in zwei Jahre in due anni
Taufers i.M.	Tubre	5	10	3	0	954	C	0	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - in drei/sechs Jahre in tre/sei anni
Terenten	Terento	6	20	0	0	1.781	C	1	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - Zeitraum nicht angegeben periodo non definito
Terlan	Terlano	10	10	0	0	4.812	B	22	4	NO/NEIN	0,00	Ja si - in fünf Jahre in cinque anni
Tiers	Tires	0	0	0	0	1.005	C	2	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - kein Bedarf nessun fabbisogno
Tirol	Tirolo	10	30	0	1	2.461	C	2	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - in allernächster Zukunft in in un futuro immediato
Tisens	Tesimo	0	10	0	0	1.988	C	1	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - Zeitraum nicht angegeben periodo non definito
Toblach	Dobbiaco	15	10	10	1	3.365	C	9	0	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato
Tramin	Termeno	6	10	0	0	3.371	C	10	4	NO/NEIN	0,00	Nein no - nur nach GEP solo dopo PSCPT
Truden	Trodona	0	0	0	1	1.043	C	3	1	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben non indicato - evtl. Arbeiterwohnheim in San Lugano ev. te casa albergo a San Lugano
Tscherms	Cermes	4	6	0	0	1.578	C	5	0	NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato
U.Ib.Frau in Walde-St.Felix	Senale-San Felice	8	8	0	0	775	C	1	0	SI/JA	678,00	
Ulten	Ultimo	5	5	3	0	2.902	C	5	0	NO/NEIN	0,00	Ja si - in drei Jahre in tre anni
Vahrn	Varna	20	10	0	0	4.988	B	33	11	SI/JA	4.940,00	es werden die m³ angegeben - sono indicati i m³
Villanders	Villandro	3	0	2	0	1.919	C	0	0	SI/JA		Berits Eigentum WOBI già proprietà IpES (Gebäude Zubehörsfläche pertinenza fabbricato)
Villnöss	Funes	0	6	0	0	2.573	C	3	0	SI/JA		Bereits Eigentum WOBI - già proprietà IpES
Vintl	Vandoies	6	0	0	0	3.323	C	8	1	SI/JA	600,00	
Völs am Schlern	Fiè allo Sciliar	6	6	0	0	3.652	B	17	5	NO/NEIN	0,00	WOBI Projekt im gange - progetto IpES in corso
Vöran	Verano	3	5	3	0	991	C	1	1	NO/NEIN	0,00	Ja si - Kontakte mit Pfarrei im Gange contatti in corso con parrocchia
Waidbruck	Ponte Gardena	0	0	0	0	201	C	2	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - nur nach GEP solo dopo PSCPT
Welsberg-Taisten	Monguelfo-Tesido	6	10	2	0	2.921	C	10	0	NO/NEIN	0,00	Nein no - Sanierung von Wobi Wohnungen vorgeschlagen si propone risanamento all. IpES esistenti

Zusammenfassung Bedarf Gemeinden und Priorität Riepilogo richiesta comuni e priorità

Gemeinde	Comune	all. Sociali Sozialer Mietzins	all. canone sostenibile bezahlbarer Mietzins	all. cat. speciali Besond. Kategorien	posti letto lavoratori Arbeiterwohnungen	Einwohner Abitanti	Priorität Priorità	gültige Gesuchen, demande valide		Ges. über 25 Pkt., Art. 5 LG 13/1998 com. oltre 25 art.5 LP 13/1998	Verfügbarkeit Baugrund disponibilità attuale terreno	m2 attuale terreno Grundstücke m2	künftige Verfügbarkeit Baugrund disponibilità futura terreno
								4	1				
Welschnofen	Nova Levante	0	0	0	0	2.039	C	4	1		NO/NEIN	0,00	Nicht angegeben - non indicato
Wengen	La Valle	5	0	0	0	1.395	C	0	0		NO/NEIN	0,00	Ja si - in einem Jahr in un anno
Wolkenstein	Selva Gardena	5	5	0	0	2.570	B	3	1		SU/JA	771,00	
		2886	1464	194	271			3478	718				
		4815											
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Priorität - priorità</p> <p>A Hohe Nachfrage - alta richiesta</p> <p>B Mittlere Nachfrage - media richiesta</p> <p>C Keine/sehr niedere Nachfrage - poca/nessuna richiesta</p> </div>													

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione
Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio

CRITELLI LUCA
WALDER STEFAN
FRICK ARNO

04/10/2023 09:21:26
02/10/2023 18:19:35
02/10/2023 10:03:09

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa.
Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen ermittelt

accertato in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

04/10/2023 10:45:53
CALÈ CLAUDIO

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

04/10/2023

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

04/10/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 12 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 12 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

26/09/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma