

# Informationsblatt zur Wohnungsrückgabe

- **Der Mieter ist verpflichtet, die Wohnung und sämtliche dazugehörige Nebenräume (Keller, Dachboden, Garage, Autoabstellplatz, ... ) vollständig von Möbeln und anderen Gegenständen zu räumen.**

(Siehe geltenden Mietvertrag)

In der Wohnung bleiben nur die Sanitäreinrichtungen im Bad (Waschbecken, Bidet, WC, Badewanne, Duschtasse), sofern vorhanden Boiler bzw. autonome Gasheizung (inklusive Wartungsbuch) und Reservefließen, welche sich normalerweise im Keller oder im Dachboden befinden. Alles andere ist auszuräumen (auch Duschkabine, Deckenleuchten, Spiegel, Klimaanlage und ähnliches) und der Ursprungszustand ist wiederherzustellen.

**(Die Ausnahme bilden Wohnungen, welche nicht im Besitz des WOBI sind, sondern von diesem nur angemietet wurden. In diesen Wohnungen sind selbstverständlich die Gegenstände, welche dem Eigentümer der Wohnung gehören, zurückzulassen.)**

- **Der Mieter ist verpflichtet die Wohnung und Nebenräume im selben Zustand zurückzugeben, in welchem er diese übernommen hat.**

(Siehe geltenden Mietvertrag)

Sollte der Mieter das gegenständliche Objekt nicht fachgerecht instandsetzen, werden ihm die dafür anfallenden Kosten laut Beschluss des Wohnbauinstitutes vom 30.03.2012 Nr. 20 angelastet. Die Instandsetzungsarbeiten, welche der Mieter selbst machen möchte, sind **vor** der Rückgabe der Wohnung und der Zuhörsflächen auszuführen.

- **Beim Entfernen des Waschbeckens (in Küche/Bad) oder der Waschmaschine sind der Abfluss und die Leitungen fachgerecht zu verschließen.**

Sollte ein Wasserschaden in der Wohnung oder in darunterliegenden Räumen entstehen, gehen die dadurch entstandenen Spesen zu Lasten des Mieters.

- **Die Abmeldung von Strom, Gas und Abfall ist rechtzeitig (vor der Wohnungsrückgabe) bei den entsprechenden Ämtern vom Mieter zu machen.**

Die Ablesung von Warm- und Kaltwasser und der Heizung (sofern Zentralheizung) wird beim Lokalausweis von den Mitarbeitern des Wohnbauinstitutes gemacht. Bitte nicht vergessen bei einem Postamt die Adresse anzugeben, zu welcher in Zukunft die Post geschickt werden soll.

- **Beim Lokalausweis in Anwesenheit der Vertreter des Wohnbauinstitutes sind sämtliche Schlüssel der Wohnung, der Nebenräume und der Gemeinschaftsräume zurückzugeben.**

Sämtliche Schlüssel (Eingangstür Treppenhaus, Wohnungstür, Keller/Dachboden, Garage/Autoabstellplatz, Schranke/Tor, Postkasten, Biomüll, Aufzug, Gasanschluss, Gemeinschaftsräume, ...), auch jene welche eventuell an Verwandte, Bekannte und Nachbarn ausgehändigt wurden, sind bis zum Termin des Lokalausweises einzusammeln und bei diesem zurückzugeben. Nach Möglichkeit die Schlüssel bitte sortieren und beschriften.

- **Die Miete wird bis zum Datum der Schlüsselrückgabe der leerstehenden Wohnung und der Nebenräume berechnet.**

Das bedeutet z.B. würde die Wohnung am 17. eines Monats zurückgegeben, würden Miete und Kondominiumsspesen bis zu diesem Datum und nicht bis Monatsende berechnet.

- **Der Termin des Lokalausweises mit Schlüsselrückgabe ist aus organisatorischen Gründen ca. 10 Tage vorher mit dem zuständigen Vertreter des Instituts zu vereinbaren.**

Zur Terminvereinbarung oder für technische Fragen, wenden Sie sich bitte an:



Prego suddividere ed evidenziare le chiavi:  
Bitte die Schlüssel sortieren und kennzeichnen:

- |   |  |
|---|--|
| - Ingresso abitazione   | - Wohnungstür                                    |
| - portone vano scala  | - Haustür Treppenhaus                            |
| - cantina / soffitta e<br>accesso cantina/soffitta  | - Keller / Dachboden und<br>Zugang Keller/Dachb. |
| - ascensore   | - Aufzug   |
| - cassetta postale  | - Briefkasten                                    |
| - bidone dell'umido   | - Biomüll  |
| - allacciamento gas   | - Gasanschluss                                   |
| - vano contatori elettrici  | - Raum für Stromzähler                           |
| - vano bici   | - Fahrradraum                                    |
| - vano comune   | - Gemeinschaftsraum                              |
| <br>  |  |
| - garage  | - Garage   |
| portone garage, accesso garage (cancello/porta), sbarra, .....<br>Garagentor, Zufahrtstor/Zugangstor Garage, Schranke, .... |  |

Altre chiavi trovate	andere Schlüssel
- NON SI SA	- KEINE AHNUNG



### Chiusura scarico    Verschluss Abfluss

Tutte le tubazioni di scarico sono da chiudere a **regola d'arte** (con tappo, vedi foto).

**Non** basta chiudere gli scarichi con uno **straccio** o con **scotch**, perché non tiene!!

Alle offenen Abflüsse sind fachgerecht zu verschließen (mit Verschluss wie auf Foto)

Es reicht **nicht** den Abfluss mit einem **Putzlappen** oder **Klebestreifen** zu schließen, da dies nicht hält!!



### Chiusura tubazioni    Verschluss Leitungen

Tutte le tubazioni gocciolanti di carico acqua sono da chiudere a **regola d'arte**.  
(con tappo e teflon, vedi foto).

Alle tropfenden Wasserleitungen sind **fachgerecht** zu verschließen.

(mit Verschluss und Teflon wie auf Foto)