

**Öffentlicher Wettbewerb für die Besetzung einer Stelle auf unbestimmte Zeit im
Berufsbild Verwaltungssachbearbeiter/in, 6. F.E.**

Schriftliche Prüfung: 11.02.2019

UMSCHLAG 3

1	<p>Mieter X wohnt mit seiner Gattin, die er erst nach Zuweisung der Wohnung geheiratet hat, und zwei erwachsenen, gemeinsamen Kindern in einer Wohnung mit 80 m² in der Goethestr. 8 in Leifers. Unglücklicherweise leidet er an einer degenerativen Krankheit, die zusammen mit seinem fortschreitenden Alter im Dezember des Vorjahres eine Übersiedlung ins Altersheim notwendig gemacht hat. Am 08. Januar ersucht seine Gattin deshalb um die Nachfolge in den Mietvertrag an, sie legt eine Bestätigung des Altersheimes vom 12. Dezember bei, woraus die Pflegestufe 3 hervorgeht.</p> <p>Bereiten Sie eine Verwaltungsmaßnahme vor, mit welchem die Nachfolge genehmigt wird.</p> <p>Die Verwaltungsmaßnahme soll nach folgender Grundstruktur erstellt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kopf der Verwaltungsmaßnahme (Name der Verwaltung – Wohnbauinstitut - und des zuständigen Organs: Präsident); • Vorspann • Begründung • Spruch • Ort und Datum • Feld für die Unterschrift des zuständigen Organs 	<p>Maximale Punktzahl 18 Punkte</p>
2	<p>Der freie Vertrag (contratto libero) sieht eine Mindestlaufzeit von mindestens 4 Jahren vor, die sich automatisch um weitere 4 Jahre verlängert. Jegliche Kündigung durch den Eigentümer zur ersten Fälligkeit ist nichtig, außer in den ausdrücklich vom Gesetz Nr 431/98 vorgesehenen Fällen. Welche der folgenden Begründungen sind für eine Kündigung zur ersten Fälligkeit zulässig?</p> <p>Wenn der Eigentümer wohnungs-, geschäftlichen, handwerklichen oder freiberuflichen Eigenbedarf an der Immobilie, der Eltern, der Kinder, des Gatten oder Verwandter bis zum 2. Grad anmeldet <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p> <p>Der Mieter hat die volle Verfügbarkeit über eine freie und geeignete Wohnung im Gemeindegebiet <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p> <p>Wenn der Mieter die Wohnung ohne gerechtfertigten Grund nicht tatsächlich und dauerhaft besetzt <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p>	<p>Maximale Punktzahl 4 Punkte</p>
3	<p>Wenn ein Gebäude mehrere Stiegen, Hofräume, Dachterrassen, Anlagen oder Einbauten aufweist, die nur einem Teil des ganzen Gebäudes zu dienen bestimmt sind, werden die Aufwendungen für deren Instandhaltung:</p> <p>Nur von der Gruppe jener Miteigentümer getragen, die aus ihnen Nutzen ziehen <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p> <p>Immer auf das gesamte Gebäude im Verhältnis zum Wert des jeweiligen Eigentums aufgeteilt <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p> <p>Ausschließlich auf Basis einer speziell erstellten Tausendsteltabelle aufgeteilt, die von der vorangegangenen Miteigentümersammlung beschlossen wurde <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p>	<p>Maximale Punktzahl 4 Punkte</p>
4	<p>Die Freistellung der ohne Rechtstitel bezogenen, von der öffentlichen Hand erbauten Wohnungen wird wie folgt verfügt:</p> <p>Mit Dekret des Präsidenten des Wohnbauinstitutes <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p> <p>Mit Beschluss der Landesregierung <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p> <p>Mit Verfügung des Bürgermeisters der Wohnsitzgemeinde <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p>	<p>Maximale Punktzahl 4 Punkte</p>
5	<p>Die Organe des Wohnbauinstitutes sind:</p> <p>Der Präsident, der Vize-Präsident, der Generaldirektor <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p> <p>Der Präsident, der Verwaltungsrat, der Aufsichtsrat <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p> <p>Der Verwaltungsrat, der Präsident, der Vertreter der Landesverwaltung <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> F</p>	<p>Maximale Punktzahl 4 Punkte</p>

Concorso pubblico per la copertura di un posto a tempo indeterminato nel profilo professionale di operatore/trice amministrativo/a, 6^a q.f.

Esame scritto: 11.02.2019

BUSTA 3

1	<p>L'inquilino X, vive assieme a sua moglie, che ha sposato dopo l'assegnazione dell'alloggio, e i loro due figli adulti in un alloggio di 80mq a Laives in via Goethe 8. Purtroppo a causa di una malattia degenerativa e alla sua non più giovane età, a dicembre dello scorso anno si è reso necessario il ricovero presso una residenza per anziani. L'08 gennaio sua moglie presenta domanda di successione nell'assegnazione dell'alloggio allegando un certificato della residenza per anziani del 12 dicembre che attesta che al sig. X è stato assegnato il III livello di assistenza.</p> <p>Elabori il provvedimento amministrativo, con il quale viene accolto la successione.</p> <p>Il provvedimento amministrativo viene redatto secondo la seguente struttura formale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intestazione del provvedimento (Nome dell'amministrazione – l'ipes - ed organo competente: Presidente) • Preambolo; • Motivazione; • Dispositivo • Luogo e data; • Spazio per la sottoscrizione da parte dell'organo competente 	Punteggio massimo 18 Punti
2	<p>Il contratto libero prevede un termine minimo di almeno 4 anni, che si estende automaticamente per altri 4 anni. Qualsiasi risoluzione da parte del proprietario alla prima scadenza è nulla, salvo nei casi espressamente previsti dalla legge 431/98? Quali delle seguenti giustificazioni è valida per la risoluzione alla prima scadenza?</p> <p>Quando il locatore intenda destinare l'immobile ad uso abitativo, commerciale, artigianale o professionale proprio, del coniuge, dei genitori, dei figli o dei parenti entro il secondo grado <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p> <p>Il conduttore ha piena disponibilità di un appartamento gratuito e adeguato nel comune di residenza <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p> <p>Se il conduttore non occupa effettivamente e continuativamente l'appartamento senza giustificato motivo <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p>	Punteggio massimo 4 Punti
3	<p>Qualora un edificio abbia più scale, cortili, lastrici solari, opere o impianti destinati a servire una parte dell'intero fabbricato, le spese relative alla loro manutenzione:</p> <p>Sono solo a carico del gruppo di condomini che ne trae utilità <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p> <p>Sono suddivise sempre sull'intero edificio in base al valore della proprietà di ciascuno <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p> <p>Sono suddivise esclusivamente in base ad una specifica tabella millesimale approvata nell'ultima assemblea ordinaria <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p>	Punteggio massimo 4 Punti
4	<p>Il rilascio degli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo viene disposto:</p> <p>con decreto del Presidente dell'IPES <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p> <p>con delibera della Giunta Provinciale <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p> <p>con ordinanza del sindaco del comune di residenza <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p>	Punteggio massimo 4 Punti
5	<p>Gli organi dell'IPES sono:</p> <p>Il Presidente, il Vicepresidente, Il Direttore Generale <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p> <p>Il Presidente, il Consiglio di Amministrazione, il Collegio dei sindaci <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p> <p>Il Consiglio di Amministrazione, il Presidente, il rappresentante della Provincia <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> F</p>	Punteggio massimo 4 Punti

